

buste contenute:

- Busta A – documentazione
- Busta B – offerta economica

Indi, dopo aver controllato l'integrità delle buste, procede all'apertura della busta A contenente la documentazione presentata dal signor Ferrari Giuseppe, quale legale rappresentante della ditta Carlito's Bike, con sede in Corso Matteotti 89, cap. 13037 Serravalle Sesia, composta da:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà compilata utilizzando il modello allegato, circa, tra gli altri, il possesso del titolo di studio e l'esperienza professionale.
- Piano d'impresa.
- Deposito cauzionale di € 1.000,00 per la partecipazione all'asta.

Dopo aver verificata la presenza di tutte le dichiarazioni previste dal bando, si procede alla valutazione dei requisiti previsti dallo stesso, assegnando i seguenti punteggi:

- Per i requisiti soggettivi legati al titolo di studio (massimo 15 punti): punti assegnati 0 in quanto non sussistono titoli di studio che fanno conseguire punteggio.
- Esperienza nel settore extralberghiero o alberghiero (massimo 25 punti): punti 25 in quanto è dichiarata l'esperienza superiore ai cinque anni nel settore alberghiero.
- Punteggio attinente la residenza: punti 0 in quanto il candidato risiede al di fuori dei comuni facenti parte dell'Unione Montana della Valsesia.
- Valutazione del Piano d'impresa (massimo 25 punti): al candidato vengono assegnati i seguenti punteggi:
 - a) quanto al criterio relativo al bacino d'utenza: punti 7,5
 - b) quanto al criterio relativo ai contenuti dell'offerta ricettiva e politica di prezzo: punti 7
 - c) quanto al criterio legato alla politica di promozione/pubblicità: punti 8,333

La somma di punti relativi all'offerta tecnica è pertanto di 47,833.

Successivamente il presidente procede alla apertura della busta B contenente l'offerta economica e consta che è indicata l'offerta in aumento rispetto alla base d'asta di € 4.500,00, corrispondente a € 4.560,00, esposta sia in cifre che in lettere. All'offerente vengono attribuiti punti 25 per l'offerta economica.

Quindi,

IL PRESIDENTE DELLA GARA

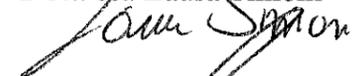
Dichiara provvisoriamente assegnataria della locazione dell'immobile denominato "Residence Pineta", la ditta Carlito's Bike, con sede in Corso Matteotti 89, cap. 13037 Serravalle Sesia (VC) al canone annuo iniziale di € 4.560,00 e dispone la trasmissione di copia al servizio competente.

Del che verbale è chiuso alle ore 15:45.

Letto e confermato e sottoscritto.

MEMBRO VERBALIZZANTE

Dott. ssa Laura Simoni



IL PRESIDENTE

Dott. Michele Orso



IL TESTIMONE

M. Sofia Corti



COMUNE DI ALTO SERMENZA**LOCAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "Residence Pineta"****VERBALE DI ASTA PUBBLICA**

Nell'anno duemiladiciannove
Addì ventidue
del mese di gennaio alle ore 15:15;

presso la Segreteria Comunale nella sede convenzionata del Comune di Alto Sermenza, Via Centro n. 10, alla presenza della Commissione di gara composta dai signori:

- Orso Michele – presidente.
- Laura Simoni – membro e verbalizzante
- Sofia Conti – testimone

PREMESSO

- Che per il giorno 22 gennaio 2019 per le ore 15:15 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione in locazione di immobile denominato "Residence Pineta" adibito a struttura ricettiva extralberghiera, con scadenza della presentazione delle offerte per il giorno 21 gennaio 2019 alle ore 12.00;

TANTO PREMESSO

Visti gli atti di gara ;

Si constata che entro il termine perentorio indicato nel bando pubblicato all'Albo Pretorio Comunale , risulta pervenuta nr. 1 (una) offerta in data 19 gennaio 2019 al prot. 70, da parte di:

"Ferrario Giuseppe, Via Bareggio n. 21, interno 711, 20090 Cusago (Mi)".

Appurato quanto segue:

L'offerta pervenuta risulta composta da un plico esterno sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, con apposta la seguente dicitura: "Asta pubblica per l'immobile denominato "Residence Pineta" 22.01.2019 ore 15.00 presso ufficio segreteria comunale in Alto Sermenza Via Centro n. 10".

Dopo di che il presidente procede all'apertura del plico e dispone sul tavolo le due