

**REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI VERCELLI**

**COMUNE DI RIMA S. GIUSEPPE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE AL P.R.G.I. TRA I COMUNI DI  
RIMASCO, RIMA S. GIUSEPPE E CARCOFORO**  
**APPROVATA CON D.G.R. n. 154-2188 DEL 17/12/85**  
**e D.P.G.R. 62-4321 del 03/04/88**

**VARIANTE / SETTEMBRE 2003**

**PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON DELIB. DEL C.C. N. 12 DEL 27/09/2003**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON DELIB.  
DEL C.C. N. 8 DEL 22/05/2004 E N.12 DEL 29/09/2007**

**Il Tecnico**  
**Arch. Carlo Canna**

**Il Sindaco**  
**Rag. Roberto Pedretti**

**Il Segretario com.**  
**Dott. Nicola Caruso**

**RELAZIONE  
ILLUSTRATIVA**

**“PRESA D’ATTO ELIMINAZIONE CONTRASTI  
TRA ENUNCIATI E CARTOGRAFIA” / Giugno 2011**

Premessa.

La variante generale del PRGI tra i Comuni di Rimasco, Rima S. Giuseppe e Carcoforo, per la parte relativa al Comune di Rima S. Giuseppe, titolata VARIANTE/SETTEMBRE 2003, è stata approvata dalla Regione Piemonte con DGR del 15/09/2010 n. 3-597 pubblicata sul BUR n. 38 del 23/09/2010, e dovendo eliminare un contrasto tra enunciati e cartografia si procede ai sensi dell'art. 17, 8° comma, lettera a) della LR n. 56/77, con apposito provvedimento del Consiglio Comunale, in quanto non costituendo variante al SUV, sono di competenza comunale. La procedura riguarda una sola area identificata con la sigla AEs4.

Proposta.

Lo studio di adeguamento al PAI prevede per la zona AEs4 la classificazione dell'area in due zone idrogeologiche, una in classe d'idoneità II e l'altra in classe d'idoneità IIIA1. La prima riguarda porzioni di territorio con moderata pericolosità geomorfologica, quindi idonea a nuovi insediamenti, e la seconda presenta caratteri geomorfologici inidonei a nuovi insediamenti. La zona in classe IIIA1 si sviluppa esclusivamente lungo il torrente Sermenza; la zona in classe II interessa la restante parte dell'area in esame.

Con queste premesse, per gli aspetti urbanistici, in cartografia l'area si sarebbe dovuta suddividere in due parti. La parte ricadente nella zona IIIA1 si assegnava il vincolo di inedificabilità assoluta con il colore marrone chiaro aggiungendo la lettera "s" alla sigla; la restante parte, ricadente in classe II, si sarebbe dovuto assegnare il colore marrone scuro. Con quest'ultima indicazione l'area urbanistica, ridimensionata, rientrava tra quelle a capacità insediativa esaurita normata dall'art. 41 delle NTA. Invece, contrariamente a quanto sopra illustrato all'intera area è stato assegnato il retino di colore marrone chiaro.

Per rimediare a questo inconveniente si procede alla rettifica in cartografia della campitura monocolori, al fine di eliminare il contrasto, con gli enunciati, assegnando i colori marrone scuro alla porzione di area in classe II e marrone chiaro a quella in classe IIIA1 e sdoppiando le sigle rispettivamente in AE4 e AEs4.

Le modifiche cartografiche riguardano le tavole V1.1a e V1.2a. Sulla prima tavola, in scala 1/5.000, si aggiunge la sigla AE4 e il colore marrone chiaro alla porzione di zona in classe IIIA1. Sulla seconda tavola, in scala 1/1.000 si aggiunge la sigla AE4 e il colore marrone scuro nella porzione di zona ricadente in classe II.

Si rettifica anche la scheda tecnica di dettaglio per l'area AEs4, relativa del dimensionamento del PRG, sdoppiandola in AE4 e AEs4, con i dati urbanistici rideterminati e sotto riportati. Di fatto si conferma l'inedificabilità della porzione di zona in classe IIIA1 e i dati della porzione in classe II relativi all'edificato esistente.

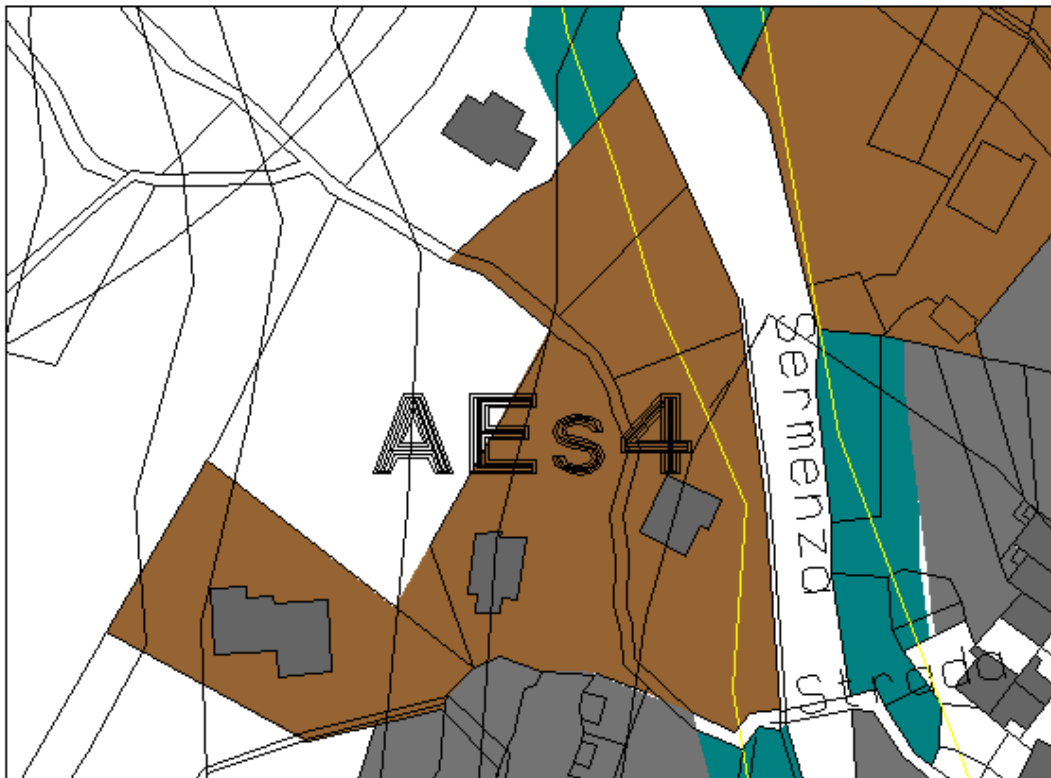
In allegato, oltre alle tavole aggiornate, si evidenziano le rettifiche introdotte, con il confronto tra gli estratti cartografici del prima e del dopo della zona urbanistica modificata.

Giugno 2011

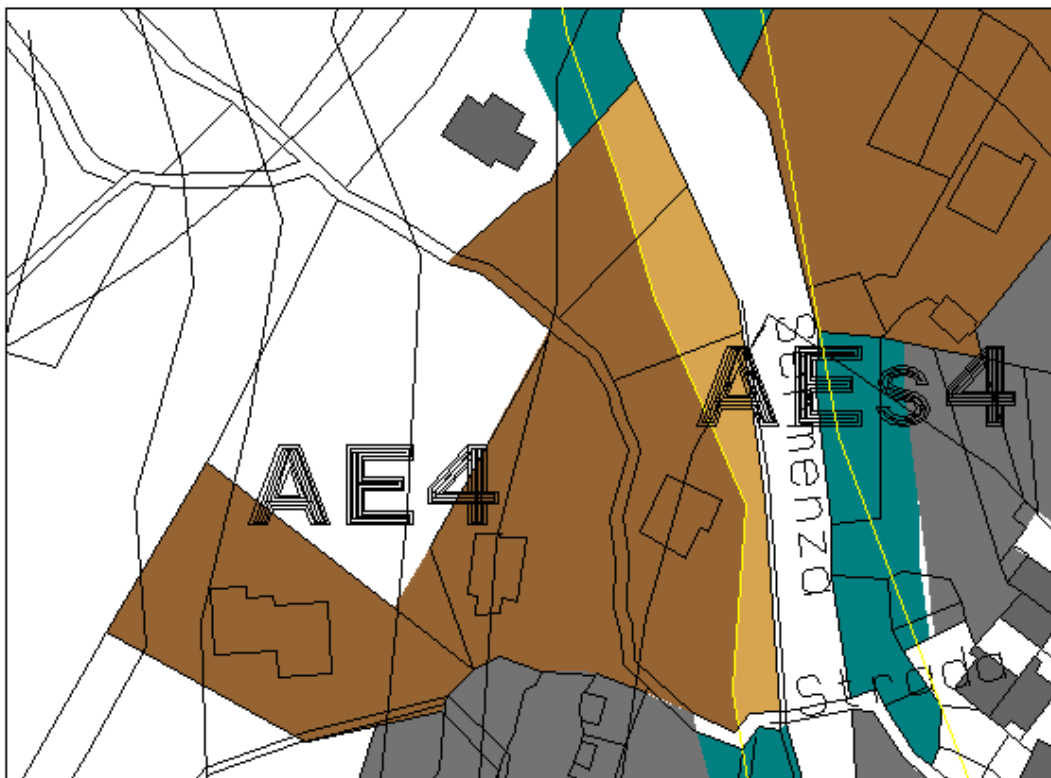
Il Tecnico

Canna arch. Carlo

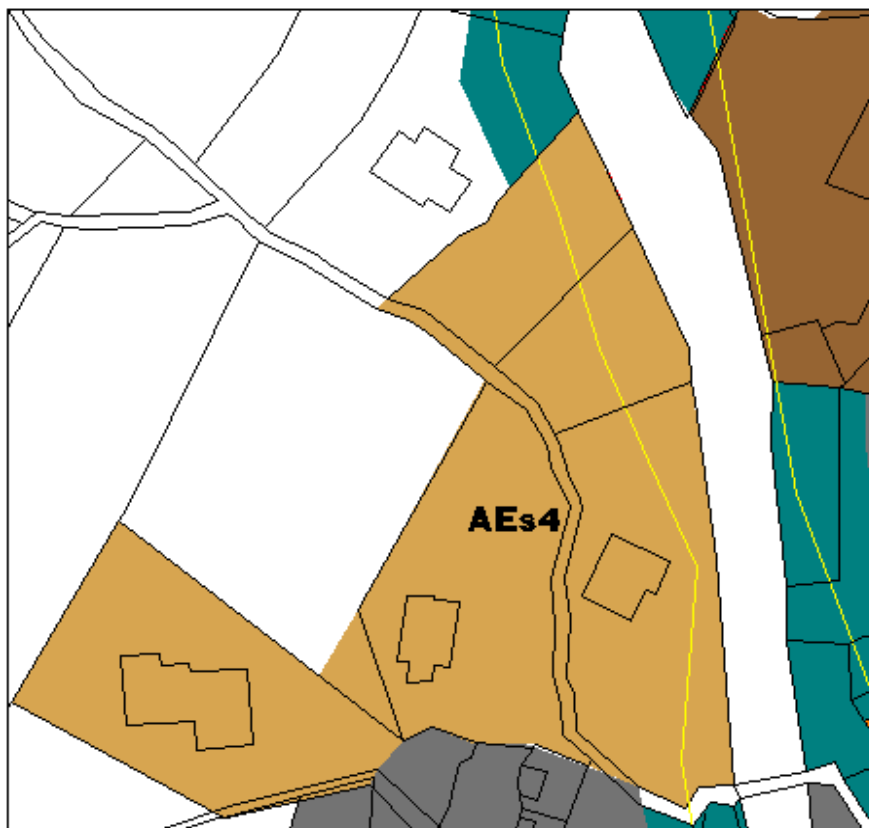
Allegati:



**ESTRATTO TAV. V1.1a / zonizzaz. adottata**



**ESTRATTO TAV. V1.1a / zonizzaz. rettificata**



**ESTRATTO TAV. V1.2a / zonizzaz. adottata**



**ESTRATTO TAV. V1.2a / zonizzaz. rettificata**

## SCHEDA ADOTTATA

PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI		AE4	Invariata	AEs4
Superficie territoriale - St	mq.	5.700		5.700
Indice di densità territoriale - It	mc./mq.	0,50		0,50
Rapporto di copertura - Rc	r	preesistente		preesist.
Altezza costruzioni - H	m.	preesistente		preesist.
Volumetria edificata - V	mc.	2.870		2.870
Abitanti insediati	n.	21		21

## NUOVA SCHEDA

PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI				AEs4
Superficie territoriale - St	mq.			895
Indice di densità territoriale - It	mc./mq.			0,00
Rapporto di copertura - Rc	r			#
Altezza costruzioni - H	m.			#
Volumetria edificata - V	mc.			#
Abitanti insediati	n.			0,00

**NUOVA SCHEDA**

<b>PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI</b>		<b>AE4</b>
Superficie territoriale - St	mq.	4.805
Indice di densità territoriale - It	mc./mq.	0,60
Rapporto di copertura - Rc	r	preesistente
Altezza costruzioni - H	m.	preesistente
Volumetria edificata - V	mc.	2.870
Abitanti insediati	n.	21