



COMUNE DI ALTO SERMENZA

Via Centro n. 10 – Loc. Rimasco
13029 Alto Sermenza (Vercelli)

Prot. 1492

Alto Sermenza, 26/05/2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN LOCALITÀ RIMA SAN GIUSEPPE

Scadenza presentazione offerte 26 giugno 2026 ore 12:30

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della deliberazione e degli atti di indirizzo comunali vigenti, rende noto che è indetta un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, per l'assegnazione in locazione di n. 3 (tre) appartamenti di proprietà comunale alle condizioni di seguito specificate.

ART. 1 - OGGETTO E DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione ha per oggetto tre unità abitative di proprietà del Comune di Alto Sermenza, sita in località San Giuseppe. I contratti avranno una durata di **anni 4 (quattro)**, salvo rinnovo, a decorrere dalla data di sottoscrizione.

I lotti oggetto dell'asta sono così individuati:

- **LOTTO 1: Primo appartamento (Piano Terra)**
 - **Dati catastali:** Foglio 15, Sezione "B" Rima San Giuseppe, particella 60, subalterno 8.
 - **Superficie netta:** 73 mq.
 - **Canone annuo iniziale a base d'asta:** € 300,00.

- **LOTTO 2: Secondo appartamento (Primo Piano)**
 - **Dati catastali:** Foglio 15, Sezione "B" Rima San Giuseppe, particella 60, subalterno 9.
 - **Superficie netta:** 55 mq.
 - **Canone annuo iniziale a base d'asta:** € 250,00.

- **LOTTO 3: Terzo appartamento (Primo Piano)**
 - **Dati catastali:** Foglio 15, Sezione "B" Rima San Giuseppe, particella 60, subalterno 10.
 - **Superficie netta:** 42 mq.
 - **Canone annuo iniziale a base d'asta:** € 200,00.

ART. 2 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DIRITTO DI PRELAZIONE

Gli appartamenti verranno assegnati al concorrente che presenterà l'offerta economica con il **canone annuo più alto** rispetto alla base d'asta stabilita per il singolo lotto.

Clausola di Prelazione per Nuovi Residenti:

Verrà concessa una corsia di prelazione al soggetto che esprimerà la formale volontà di trasferire la propria residenza e il proprio nucleo familiare nel Comune di Alto Sermenza, stabilendosi presso l'appartamento prescelto. Tale trasferimento dovrà perfezionarsi tassativamente **entro il giorno di sottoscrizione** del relativo contratto di locazione.

ART. 3 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta, chiusa in plico sigillato contenente l'indicazione del lotto d'interesse, con le seguenti modalità:

- Consegna a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune.
- Spedizione a mezzo posta (raccomandata A/R) o tramite corriere privato.

All'esterno del plico dovrà essere indicata chiaramente, pena l'esclusione, la seguente dicitura: OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPARTAMENTO COMUNALE IN LOCALITÀ SAN GIUSEPPE.

All'offerta dovrà essere allegata copia del documento di identità, pena l'esclusione.

All'interno dovrà inserirsi:

- MODULO OFFERTA "A" corredato da copia del documento di identità del sottoscrittore
- (Eventuale) MODULO RESIDENZA "B" corredato da copia del documento di identità del sottoscrittore

Indirizzo di spedizione:

Comune di Alto Sermenza – Ufficio Protocollo
Via Centro n. 10 – C.A.P. 13029 Alto Sermenza (VC)

Termine perentorio:

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:30 del giorno 26/06/2026.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'offerente non potrà addurre alcuna giustificazione o riserva in caso di ritardato o mancato recapito postale o per il tramite di vettore.

ART. 4 - SOPRALLUOGO E VISIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE

Le unità abitative potranno essere visitate dagli interessati esclusivamente previo appuntamento. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata **almeno una settimana prima** della data desiderata, contattando l'Ufficio Protocollo ai seguenti recapiti:

- Telefono: 0163.95125
- E-mail: protocollo@comune.altosermenza.vc.it

ART. 5 - INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'ufficio competente per la gestione della presente procedura è l'Ufficio Patrimonio del Comune di Alto Sermenza, sito in Via Centro n. 10 – Alto Sermenza (VC) – Telefono 0163.95125.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Sig. **Roberto Luigi Sacchi.**

Alto Sermenza, lì 26 maggio 2026.

Il Sindaco
Roberto Luigi Sacchi