

COMUNE DI ALTO SERMENZA (VC)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AUTORIMESSA DISPONIBILE NEL COMUNE DI ALTO SERMENZA

**SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
13/04/2023 ore 12:00**

1. Indizione del bando

1.1. È indetto il bando per l'assegnazione di un'autorimessa di proprietà del Comune di Alto Sermenza disponibile nel Comune di Alto Sermenza – Frazione Ferrate, censito al Catasto Urbano al foglio 5 mappale 169, categoria C06;

2. Criteri e requisiti di assegnazione

2.1 Il criterio per l'assegnazione è quello dell'offerta più alta;

2.2 A pena dell'inammissibilità della domanda, i richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) i conduttori possono essere tutti i cittadini italiani o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati o gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente;
- b) tutte le società di impresa regolarmente istituite;
- c) Aver compiuto i 18 anni alla data di presentazione della domanda;
- d) Non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrarre contratti con la Pubblica Amministrazione;
- e) Non possono partecipare al bando per l'assegnazione gli inquilini comunali non in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e/o non in regola con i pagamenti delle spese condominiali e/o non in regola con il pagamento dei tributi locali (tassa rifiuti);
- f) Non possono partecipare al bando per l'assegnazione gli inquilini degli alloggi privati che si trovano in una condizione di morosità nei confronti del condominio, per quanto concerne il pagamento delle spese condominiali e/o non in regola con il pagamento dei tributi locali (tassa rifiuti).

3. Durata della locazione

La durata della locazione è fissata in anni 4, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con esclusione della rinnovazione tacita.

4. Canone di locazione

Il valore del canone annuo di locazione a base d'asta è di € 400,00. L'importo sarà aggiornato ogni anno, nella misura del 100% dell'indice ISTAT delle variazioni del costo della vita per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

5. Oneri accessori e spese contrattuali:

Sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori e comunque ai servizi comuni e relative forniture. Il pagamento di tali spese dovrà essere corrisposto dal Conduttore unitamente a ciascuna rata del canone.

Le spese per la stipula del contratto saranno ripartite tra Locatore e Conduttore come previsto dall'articolo 8 della legge n. 392/1978 (mantenuto in vigore dall'art. 14 della legge n. 431/1998), con l'esclusione delle imposte di bollo.

6. Destinazione dell'immobile

Il conduttore dovrà adibire l'immobile ad autorimessa e non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione del contratto. L'uso improprio della cosa locata comporta di diritto la risoluzione del contratto.

7. Disciplina

Al contratto di locazione in oggetto si applica la disciplina di cui agli art.li 1571 e ss. Del C.C. cui si rinvia per quanto non previsto nel presente bando.

8. Cause di risoluzione

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone, delle spese accessorie e di ogni altra clausola contrattuale.

9. Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate, in busta chiusa e sigillata, utilizzando l'apposito modulo, all'ufficio Protocollo del Comune di Alto Sermenza (VC), Via Centro n. 10 negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 12.00.

10. Responsabile del procedimento

Si individua quale Responsabile del Procedimento di indizione del bando e di formazione della graduatoria il dott. Michele Orso - 0163/95125.

Alto Sermenza, 24 marzo 2023.



IL SINDACO
Giuliana Marone

Giuliana Marone