

COMUNE DI ALTO SERMENZA

Via Centro n. 10 – cap. 13029 Alto Sermenza (VC)

Telefono 016395125 – E-mail: protocollo@comune.altosermenza.vc.it PEC: altosermenza@pcert.it

AVVISO PUBBLICO

**DI ASTA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI ALTO SERMENZA SITO IN LOCALITA' RIMA PER ATTIVITA' DI
SERVIZIO COMMERCIALE
USO BAR/RISTORANTE.**

Scadenza presentazione candidature: ore 12:00 del giorno 08.09.2026.

Si rende noto che il Comune di ALTO SERMENZA, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di nuovi abitanti e attività che valorizzino l'offerta commerciale, intende indire asta pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune, sito località Rima, distinto al NCEU al foglio n° 4 mappale n° 69 sub. 4-5-6-8-9-10, come da planimetrie allegate.

Il locale è destinato prioritariamente ad esercizio commerciale (BAR/RISTORANTE).

INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comprensivi delle attrezzature ivi presenti e verificabili in loco.

Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario, tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il canone di locazione stabilito e messo a base d'asta per la conduzione in affitto dell'immobile varia in base al periodo di apertura che il proponente intende garantire:

- apertura garantita di almeno 11 mesi all'anno: canone a base d'asta mensile € 100,00
- apertura garantita di almeno 7 mesi all'anno: canone a base d'asta mensile € 400,00

I soggetti interessati, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;

COMUNE DI ALTO SERMENZA

Via Centro n. 10 – cap. 13029 Alto Sermenza (VC)

Telefono 016395125 – E-mail: protocollo@comune.altosermenza.vc.it PEC: altosermenza@pcert.it

- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione. In caso contrario il soggetto dovrà impegnarsi a presentare la relativa richiesta entro i termini che l'Amministrazione Comunale indicherà;
- essere in possesso dell'abilitazione alla somministrazione di alimenti e bevande o comunque essere seriamente intenzionati ad acquisire l'abilitazione entro sei mesi;
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

Le candidature dovranno essere compilate secondo l'allegato modello A e dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

- 1) inviando un plico chiuso e sigillato controfirmato dal legale rappresentante, in caso di società, sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura *“offerta per la locazione dell'immobile in ALTO SERMENZA Località Rima – Casa Frazionale di Rima”* – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Alto Sermenza – presso la sede di Alto Sermenza (VC) cap. 13029 - in Via Centro n. 10, con qualsiasi mezzo **entro le ore 12:00 del giorno 08/09/2026.**
- 2) Inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante PEC con oggetto *“offerta per la locazione dell'immobile in ALTO SERMENZA Località Rima – Casa Frazionale di Rima”*, all'indirizzo altosermenza@pcert.it, **entro le ore 12:00 del giorno 08/09/2026.** Farà fede data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Il Modello allegato A debitamente firmato (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Modello allegato B dell'offerta economica.
3. Documento di identità in corso di validità;

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La locazione dell'immobile verrà assegnata a chi offrirà il canone maggiore rispetto alle stesse basi di gara sopra indicate, dando prevalenza alle disponibilità a garantire l'apertura dell'esercizio per 11 mesi all'anno.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Roberto Luigi

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEI VERCELLI

COMUNE DI ALTO SERMENZA

Via Centro n. 10 – cap. 13029 Alto Sermenza (VC)

Telefono 016395125 – E-mail: protocollo@comune.altosermenza.vc.it PEC: altosermenza@pcert.it

Sacchi, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste al Comune di Alto Sermenza al seguente numero 016395125 oppure tramite email: protocollo@comune.altosermenza.vc.it .

Il sopralluogo per la visione dei locali viene effettuato su appuntamento da richiedere entro il 04/09/2026.

Alto Sermenza, 25/08/2026.

Il Sindaco/Responsabile Patrimonio
Roberto Luigi Sacchi